



U.S. Small Business
Administration

УПРАВЛЕНИЕ ПО ДЕЛАМ МАЛЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ США ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА - КРЕДИТЫ НА СЛУЧАЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ

Объявление стихийного бедствия по штату НЬЮ-ЙОРК 2012 и 2013

(Стихийное бедствие: NY-20000)

Инцидент: СИЛЬНЫЕ ШТОРМЫ И НАВОДНЕНИЯ

произошедший: 28 - 30 сентября 2023 года

в округах Нью-Йорка: Кингс и Нассау; а также в прилегающих округах штата Нью-Йорк: Нью-Йорк, Квинс, Ричмонд и Саффолк

Срок подачи заявок:

Имущественный ущерб: 2 февраля 2024 года

Экономический ущерб: 4 сентября 2024 года

Если вы находитесь в районе стихийного бедствия, то можете иметь право на получение финансовой помощи от Управления по делам малых предприятий (SBA).

Какие типы кредитов на случай стихийных бедствий можно получить?

- Кредит предприятию на покрытие имущественного ущерба от стихийного бедствия - кредиты предприятиям на ремонт или замену поврежденного в результате стихийного бедствия имущества, принадлежащего предприятию, включая недвижимость, товарно-материальные запасы, материалы, машины и оборудование. Право на получение такого кредита имеют предприятия всех размеров. Частные некоммерческие организации, такие как благотворительные организации, церкви, частные университеты и т. д., также имеют право на его получение.
- Кредит на покрытие экономического ущерба от стихийного бедствия (EIDL) - кредиты на пополнение оборотного капитала в помощь малому бизнесу, малым сельскохозяйственным кооперативам, малым предприятиям, занимающимся аквакультурой, и большинству частных некоммерческих организаций всех размеров для выполнения своих обычных и необходимых финансовых обязательств, которые не могут быть выполнены непосредственно в результате стихийного бедствия. Эти кредиты предназначены для оказания помощи в период восстановления после стихийного бедствия.
- Жилищный кредит на случай стихийных бедствий - кредиты домовладельцам или арендаторам на ремонт или замену поврежденной в результате стихийного бедствия недвижимости и личного имущества, включая автомобили.

Каковы требования к кредиту?

- Кредитная история - У заявителей должна быть кредитная история, приемлемая для SBA.
- Погашение - Заявители должны продемонстрировать способность погасить все кредиты.

Каковы процентные ставки?

По закону процентные ставки зависят от того, доступен ли конкретному заявителю кредит в другом месте. Считается, что кредит в другом месте заявителю не доступен, если SBA установит, что у него нет достаточных средств или других ресурсов или возможности брать займы из неправительственных источников для обеспечения собственного восстановления после бедствия. Если, по мнению SBA, заявитель имеет возможность обеспечить собственное восстановление, считается, что ему доступен кредит в другом месте. Процентные ставки являются фиксированными на весь срок кредита. Процентные ставки по этому стихийному бедствию, составляют:

| Кредиты на покрытие имущественного ущерба | Кредит в другом месте не доступен | Кредит в другом месте доступен |
|---|-----------------------------------|--------------------------------|
| Жилищные кредиты | 2,500% | 5,000% |
| Кредиты предприятиям | 4,000% | 8,000% |
| Некоммерческие организации | 2,375% | 2,375% |

| Кредиты на покрытие экономического ущерба | Кредит в другом месте не доступен | Кредит в другом месте доступен |
|--|-----------------------------------|--------------------------------|
| Предприятия и малые сельскохозяйственные кооперативы | 4,000% | N/A |
| Некоммерческие организации | 2,375% | N/A |

Каковы условия кредита?

Максимальный срок кредита, разрешенный законом, составляет 30 лет. Однако для предприятий, которым доступен кредит в другом месте, максимальный предусмотренный законом срок составляет 7 лет. Сумма очередного платежа и соответствующий срок возврата устанавливается SBA в зависимости от способности каждого заемщика погасить кредит. Возможно, заемщикам потребуется предоставить обеспечение.

Каковы максимальные размеры кредита?

- **Кредиты предприятиям** - закон ограничивает кредиты предприятиям суммой в 2 млн долл. США на ремонт или замену недвижимости, товарно-материальных запасов, машин, оборудования и компенсацию прочего материального ущерба. С учетом этого максимума суммы кредита не могут превышать размер подтвержденных незастрахованных убытков от стихийного бедствия.
- **Кредиты на покрытие экономического ущерба от стихийного бедствия (EIDL)** - закон ограничивает размер таких кредитов суммой в 2 млн долл. США для смягчения экономического ущерба, нанесенного стихийным бедствием. Фактическая сумма каждого кредита ограничивается размером экономического ущерба, установленным SBA, за вычетом страхования на случай перерыва в производственной деятельности и других возмещений в пределах административного лимита кредитования. Данные кредиты доступны только тем организациям и их владельцам, которые, по мнению Управления по делам малых предприятий США, не могут обеспечить собственное восстановление за счет неправительственных источников.
- **Максимальная сумма кредита предприятиям** - установленный законом лимит на кредиты предприятиям в размере 2 млн долл. США применяется к сумме кредитов на покрытие имущественного и экономического ущерба, кредита для минимизации ущерба и рефинансирования, а также к сумме всех кредитов на случай стихийных бедствий, предоставленных предприятию и его филиалам по каждому стихийному бедствию. Если предприятие является крупным работодателем, SBA вправе не применять установленный законом лимит в 2 млн долл. США.
- **Жилищные кредиты** - правилами SBA жилищные кредиты ограничены суммой в 500 000 долл. США на ремонт или замену недвижимого и 100 000 долл. США на ремонт или замену движимого имущества. С учетом этих максимумов суммы кредита не могут превышать размер подтвержденных незастрахованных убытков от стихийного бедствия.

Каковы критерии кредитования?

- **Незастрахованные убытки** - учитываются только незастрахованные или иным образом некомпенсированные убытки от стихийных бедствий. Суммы страхового возмещения, которые должны быть засчитаны в счет непогашенных ипотечных кредитов, не могут быть использованы для финансирования ремонта после стихийного бедствия и не уменьшают право на получение кредита. Однако страховые возмещения, добровольно направленные на погашение ипотечных кредитов, действительно уменьшают право на получение кредита.
- **Несоответствующее требованиям имущество** - вторичное жилье, личные прогулочные катера, самолеты, транспортные средства для отдыха и подобное имущество не подлежат кредитованию, если только они не используются в коммерческих целях. Такое имущество, как антиквариат и коллекции, подлежат кредитованию только в пределах своей функциональной ценности. Суммы кредитов на ландшафтный дизайн, бассейны и т.д. ограничены.
- **Несоблюдение требований** - заявители, которые не выполнили условия предыдущих кредитов, полученных от SBA, не имеют права подавать заявку. Это касается заемщиков, которые не возобновили страховку от наводнений и/или стихийных бедствий по предыдущим кредитам от SBA.

Примечание: Заявителям на получение кредита следует проконсультироваться с агентствами/организациями, управляющими программами грантов или другой помощи в связи с настоящим объявленным стихийным бедствием, на предмет возможного влияния одобренного кредита на случай стихийных бедствий от SBA на их право на участие в такой программе.

Предоставляется ли помощь в финансировании улучшений в целях минимизации ущерба?

Если ваша заявка на кредит будет одобрена, вы можете иметь право на получение дополнительных средств для покрытия расходов на улучшения, которые обеспечат сохранность вашей собственности в будущем. К таким улучшениям относятся подпорные стены, дамбы, водоотливные насосы и т.д. Кредит для минимизации ущерба предоставляется в дополнение к сумме одобренного кредита, но его размер не может превышать 20 процентов от общей суммы физического ущерба недвижимому имуществу, включая улучшения арендованной недвижимости и личное имущество, подтвержденной SBA, и лимита в 500 000 долл. США для ипотечных кредитов. Описание улучшений и смету расходов подавать вместе с заявкой не обязательно. Меры по минимизации ущерба должны быть одобрены SBA перед увеличением кредита.

Доступна ли помощь в рефинансировании?

- SBA может рефинансировать все или часть предыдущих ипотечных кредитов, подтвержденных зарегистрированным обременением, если (1) заявителю не доступен кредит в другом месте, (2) заявитель понес существенный ущерб от стихийного бедствия (40 процентов или более от стоимости имущества или 50% или более стоимости сооружения), который не был компенсирован, и (3) заявитель намеревается устранить такой ущерб.
- Предприятия – Владельцы бизнеса могут иметь право на рефинансирование существующих ипотечных кредитов и ипотечных залогов, залогов машин и оборудования, в пределах суммы кредита на ремонт или замену недвижимости, машин и оборудования.
- Объекты жилой недвижимости - Домовладельцы могут иметь право на рефинансирование существующих залогов или ипотечных кредитов на дома в пределах суммы кредита на ремонт или замену недвижимости.

Что, если я решу переехать?

Вы можете использовать свой кредит от SBA на случай стихийных бедствий для переезда. Сумма кредита на переезд зависит от того, переезжаете ли вы добровольно или вынужденно. Если вы заинтересованы в переезде, представитель SBA может предоставить вам более подробную информацию по вашей конкретной ситуации.

Существуют ли страховые требования для кредитов?

С целью защиты каждого заемщика и Управления, SBA может потребовать от вас оформления и возобновления соответствующей страховки. По закону заемщики, чье поврежденное или залоговое имущество находится в зоне особой опасности наводнения, должны оформить и возобновить страховку от наводнения. По требованиям SBA, страховое покрытие от наводнения должно быть меньшим из: 1) общей суммы кредита на случай стихийных бедствий, 2) страховой стоимости имущества или 3) максимальной доступной страховой суммы.

Заявку на получение кредита на случай стихийных бедствий можно подать онлайн через кредитный портал MySBA по адресу <https://lending.sba.gov> или в других местах, объявленных на местном уровне. Для получения дополнительной помощи свяжитесь с Центром обслуживания клиентов SBA по электронной почте disastercustomerservice@sba.gov или по телефону 1-800-659-2955. Если вы глухой, слабослышащий или имеете нарушения речи, наберите 7-1-1 для доступа к службе коммутируемых сообщений.